

## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### Tav 2. STRATEGIE DI PIANO

Tavola invariata rispetto alla versione adottata  
data di elaborazione - Luglio 2015 scala 1:25.000

Commissario Prefettizio

Dott.ssa Maria Carolina Ippolito

Segretario generale

Dott.ssa Stefania Tulino

Progettista

arch. Sergio Dinale con arch. Kristiana D'Agnolo

drh

architetto

Studio geologico

Dott. Geol. Beniamino Tenuta

Dott. Geol. Beniamino Cairà

Dott. Geol. Giuseppe Melchionda

Dott. Geol. Massimo Aita

Dott. Geol. Domenica Liporace

Studio agronomico

Dott. Agr. Antonio Pucci

Studio storico

Prof. Giuseppe Condello

Valutazione Ambientale Strategica

Ing. Sara Balduino

Responsabile area urbanistica

Geom. Giovanni della Rovere

Ufficio di piano

Geom. Pietro Caterisano

Geom. Gaetano Ciampà

Geom. Francesco Foderaro

Geom. Angelo Marina

Geom. Giuseppe Stirparo

Allegato  
9/2022  
La Commissione Straordinaria  
Mannino - Bonifazi - Conolo  
Il Dirigente dell'Area Urbanistica  
Arch. Benincasa  
APPROVATO CON DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE  
N° 3 DEL 15/02/2022

#### Legenda

-  aree urbanizzate di antica formazione
-  aree urbanizzate di recente formazione
-  aree urbanizzate a destinazione produttiva e commerciale
-  aree urbanizzate e/o urbanizzabili a destinazione turistico-ricettiva
-  aree agricole con destinazione turistica ricettiva
-  Villa Margherita
-  lago Sant'Anna
-  aeroporto Pitagora di Sant'Anna
-  litorale
-  litorale - lungomare
-  parco dei calanchi (Timpe di Cutro)
-  ferrovia Calabro Lucana
-  percorsi paesaggistici
-  connessioni viarie territoriali
-  connessioni viarie interne
-  connessioni pedonali
-  parcheggi
-  ferrovia
-  galleria ferrovia

#### TRACCIATO FERROVIA CALABRO LUCANA CROTONE - CUTRO - PETILIA POLICASTRO

Sintesi obiettivi del PSC

- salvaguardare e valorizzare il paesaggio dei calanchi da ogni forma di trasformazione e modificazione dei luoghi
- incentivare il turismo culturale (paesaggi e ambienti naturali) e ricreativo (tempo libero, enogastronomia)

Sintesi delle principali azioni progettuali del PSC

- recupero del tracciato della Ferrovia Calabro Lucana a nord del nucleo centrale di Cutro come percorso ciclo-pedonale e ippico e come asse di valorizzazione paesaggistica e ambientale di riferimento per l'area del Marchesato
- recupero caselli e stazioni per l'insediamento di attività ricettive
- recupero gallerie per attività espositive (esempio della via Mala)

#### NUCLEO URBANO DI CUTRO

Sintesi obiettivi del PSC

- riqualificazione urbanistica ed edilizia del nucleo urbano senza ulteriore consumo di suolo
- incentivare il turismo religioso a partire dalla valorizzazione del percorso delle cinque chiese

Sintesi delle principali azioni progettuali del PSC

- bloccare ogni ulteriore ipotesi di espansione urbana
- avviare la riqualificazione edilizia (completamento degli edifici, finitura delle facciate, mixité funzionale, demolizioni di edifici obsoleti)
- riqualificazione degli spazi pubblici e privati di pertinenza dell'edificio mediante incentivi edilizi
- semplificare le procedure edilizie
- semplificazione della zonizzazione urbanistica individuando due zone aventi chiara valenza paesaggistica ed edilizia (le parti di antica formazione e le parti di recente formazione)
- costruire una rete di spazi pubblici, anche di nuova realizzazione che, a partire dal percorso delle cinque chiese, interessi l'intera area urbana di Cutro
- individuare le zone destinate a servizi mediante una unica classificazione
- ampliare le modalità di acquisizione delle aree da destinare a servizi e attività pubbliche

#### AREA CALANCHIFERA TIMPE DI CUTRO

Sintesi obiettivi del PSC

- salvaguardare e valorizzare il paesaggio dei calanchi da ogni forma di trasformazione e modificazione dei luoghi
- incentivare il turismo culturale (paesaggi e ambienti naturali) e ricreativo (tempo libero, enogastronomia)

Sintesi delle principali azioni progettuali del PSC

- definire misure di salvaguardia ma anche di valorizzazione del paesaggio dei calanchi
- istituire il parco dei calanchi
- individuare una rete di percorsi e sentieri pedonali,

#### STECCATO E SAN LEONARDO

Sintesi obiettivi del PSC

- utilizzare la prossimità dei nuclei di Steccato e di San Leonardo alla SS 106 (asse dei flussi locali e alla ferrovia) (modo dei flussi extralocali) per realizzare un polo turistico
- incentivare il turismo balneare mediante l'ampliamento dell'offerta ricettiva e dei servizi

Sintesi delle principali azioni progettuali del PSC

- consentire l'insediamento di attrezzature commerciali lungo la SS 106 (lato mare)
- destinare la zona tra la ferrovia e gli insediamenti esistenti all'insediamento di strutture di servizio all'attività turistica
- bloccare l'ulteriore espansione delle residenze non aventi finalità ricettive (secondo case)
- avviare politiche di densificazione edilizia associandola al potenziamento dell'offerta ricettiva (B&B) mediante incentivi edilizi
- incentivare l'insediamento di strutture ricettive mediante l'allargamento delle zone destinate a strutture alberghiere
- rafforzare le connessioni interne all'area del litorale (lungo mare, percorsi ciclopedonali, ecc.)
- rafforzare le connessioni tra San Leonardo e la costa (percorso tra il nucleo, il santuario e il litorale)
- semplificazione della normativa edilizia e della classificazione urbanistica
- riorganizzazione dei servizi pubblici in funzione del miglioramento dell'accessibilità al mare e della fruizione delle attrezzature balneari

#### VILLA MARGHERITA E LAGO DI SANT'ANNA

Sintesi obiettivi del PSC

- valorizzare villa Margherita e il lago di Sant'Anna quale polo di riferimento dei tre comuni (Cutro, Crotone e Isola Capo Rizzuto)
- utilizzare la vicinanza di Villa Margherita e del lago Sant'Anna alla SS 106 (asse dei flussi locali) e all'aeroporto (modo dei flussi extralocali) per realizzare un polo formativo (filiera agricola), fieristico e sportivo ricreativo
- incentivare il turismo ricreativo (vela, percorsi ciclabili) e culturale

Sintesi delle principali azioni progettuali del PSC

- valorizzazione delle strutture pubbliche esistenti
- individuazione dei percorsi di connessione e relazione delle strutture pubbliche con il contesto territoriale

