



## PIANO STRUTTURALE COMUNALE

### Tav 3d. CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI Sant'Anna e Rosito

Elaborato modificato a seguito di controdeduzioni alle osservazioni  
data di elaborazione - Luglio 2015 scala 1:5.000

*Commissario Prefettizio*  
Dott.ssa Maria Carolina Ippolito

*Segretario generale*  
Dott.ssa Stefania Tutino

*Progettista*  
arch. Sergio Dinale con arch. Kristiana D'Agnolo

**d.r.n.**  
DIPARTIMENTO REGIONALE  
DEI SERVIZI REGIONALI

*Studio geologico*  
Dott. Geol. Beniamino Tenuta  
Dott. Geol. Beniamino Cairà  
Dott. Geol. Giuseppe Melchionda  
Dott. Geol. Massimo Aita  
Dott. Geol. Domenica Liporace

*Studio agronomico*  
Dott. Agr. Antonio Pucci

*Studio Storico*  
Prof. Giuseppe Condello

*Valutazione Ambientale Strategica*  
Ing. Sara Balduino

*Responsabile area urbanistica*  
Geom. Giovanni della Rovere

*Ufficio di piano*  
Geom. Pietro Caterisano  
Geom. Gaetano Ciampa  
Geom. Francesco Federaro  
Geom. Angelo Manna  
Geom. Giuseppe Stirparo

La Commissione Straordinaria  
Manno - Bonifazio - Conolo  
Il Dirigente dell'Area Urbanistica  
Arch. Beninosa  
N. 3 DEL 15/09/2022  
APPROVATO CON DELIBERA DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA  
CON IL POTERE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### disciplina territori urbanizzati

- nucleo di antica formazione
- ambito urbanizzato di salvaguardia del nucleo di antica formazione
- aree urbanizzate di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
- aree urbanizzate a destinazione ricettiva
- aree urbanizzate a destinazione produttiva e commerciale
- aree urbanizzabili a prevalente destinazione residenziale
- aree urbanizzabili a destinazione produttiva e commerciale
- ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- Nuclei di edificazione abusiva
- aree per servizi

#### disciplina territori non urbanizzati

- aree agricole produttive (E1, E2)
- aree boscate (E4)
- litorale
- ambiti soggetti a prescrizioni speciali
- aree non trasformabili (E5)
- parco dei calanchi (Timpe di Cutro)
- aree soggette a usi civici (E6)

#### altre indicazioni

- collegamenti territoriali
- collegamenti a viabilità territoriale
- collegamenti interni
- collegamenti paesaggistici
- collegamenti eco-turistici pedonali
- collegamenti eco-turistici ciclopedonali
- ferrovia
- · · ferrovia - galleria

■ zone edificabili mediante trasferimento di volume esistente

#### fattibilità geologica

■ classe IV - Aree con gravi limitazioni

