

PIANO COMUNALE SPIAGGE - P.C.S.

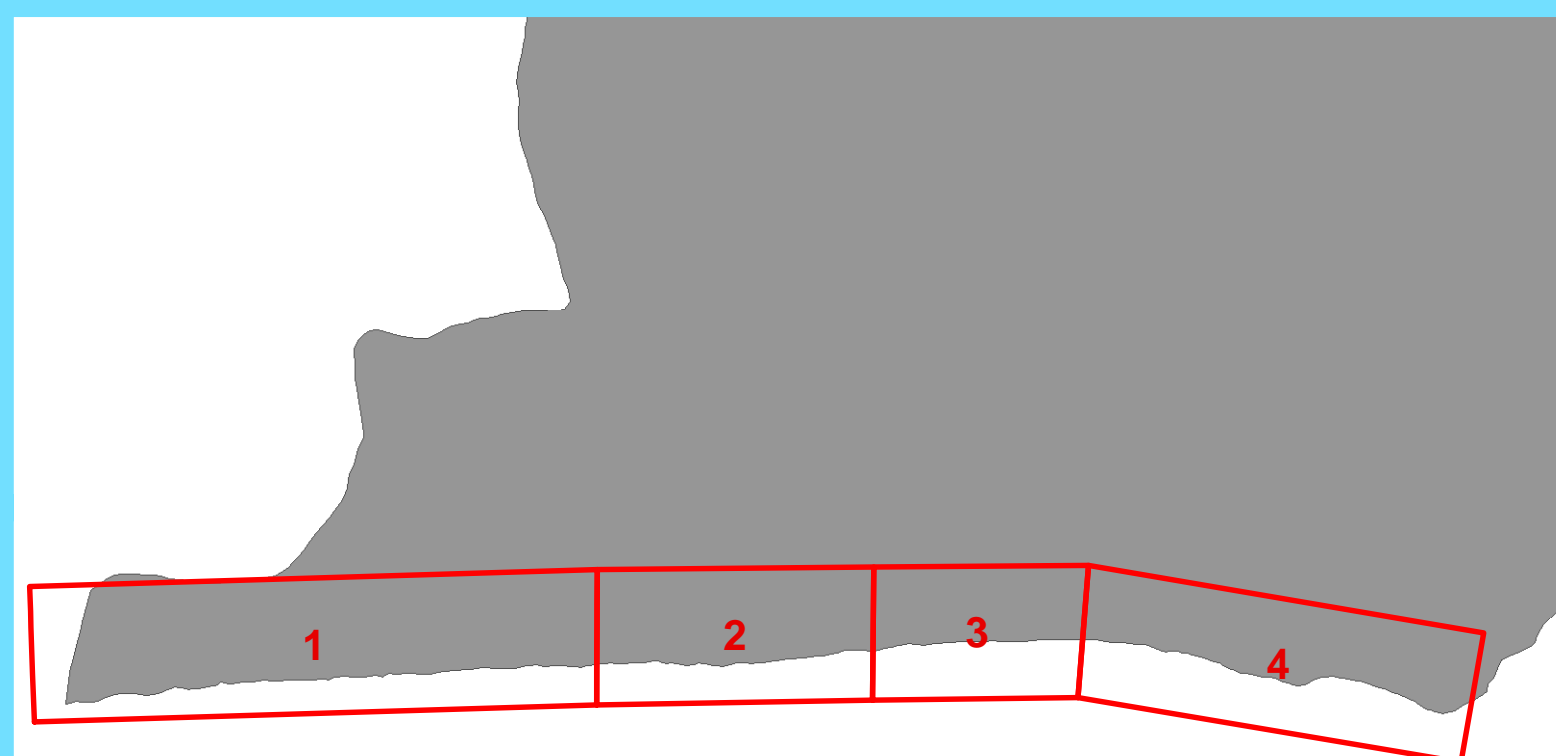
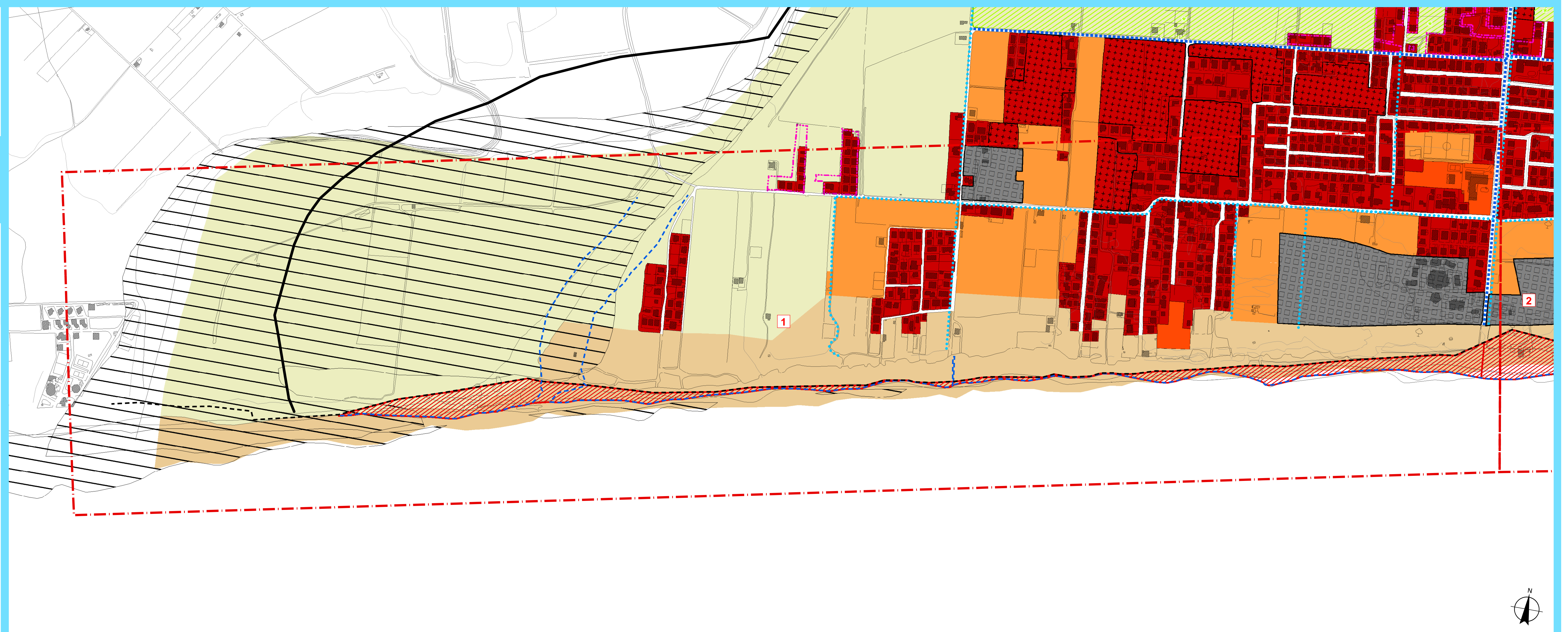
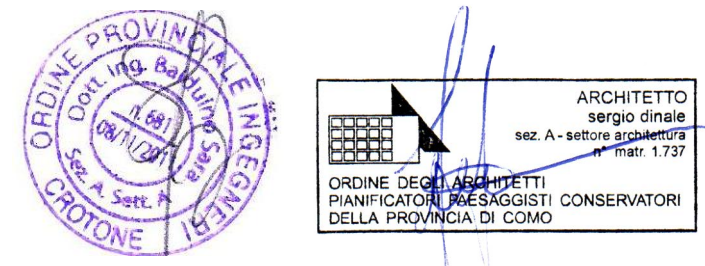
Tav. 1.1.f. Studi preliminari di Primo livello. Piano Strutturale Comunale

data di elaborazione - Novembre 2023

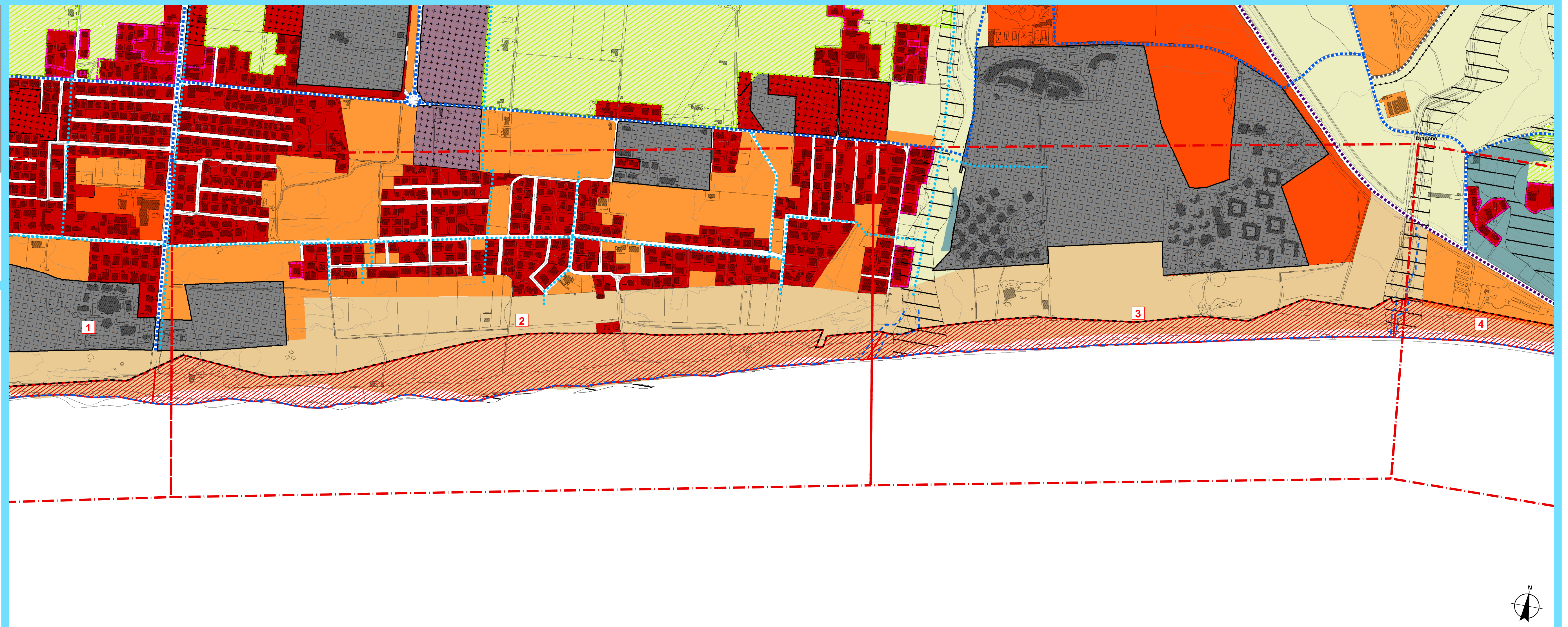
scala 1:5.000

Sindaco
Dott. Antonio Ceraso
Segretario Generale
Dott.ssa Stefania Tutino
Responsabile Area Urbanistica
Ing. Armando Bruno Galdy

Progettisti
Ing. Sara Balduino
d:rh architetti associati
Arch. Sergio Dinale
collaborazione
Arch. Kristiana D'Agnolo



zona 1. Fiume Tacina - via Mare Ionio
zona 2. via Mare Ionio - torrente Puzzoletto
zona 3. torrente Puzzoletto - torrente Dragone
zona 4. torrente Dragone - torrente Purgatorio



- confine comunale catastale
 - - - - - dividente demaniale marittima
 - - - - - linea di costa
 - ▨ ambito di intervento del PCS
 - 1 zona 1. fiume Tacina - via Mare Ionio
 - 2 zona 2. via Mare Ionio - torrente Puzzoletto
 - 3 zona 3. torrente Puzzoletto - torrente Dragone
 - 4 zona 4. torrente Dragone - torrente Purgatorio
- disciplina territori urbanizzati**
- ▨ aree urbanizzate di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
 - ▨ aree urbanizzate a destinazione ricettiva
 - ▨ aree urbanizzabili a prevalente destinazione residenziale
 - ▨ aree urbanizzabili a destinazione produttiva e commerciale
 - ▨ ambiti oggetto di provvedimenti approvati
 - ▨ Nuclei di edificazione abusiva
 - ▨ aree per servizi
- disciplina territori non urbanizzati**
- ▨ aree agricole produttive (E1, E2)
 - ▨ aree boscate (E4)
 - ▨ litorale
 - ▨ ambiti soggetti a prescrizioni speciali
 - ▨ aree non trasformabili (E5)
 - ▨ Fattibilità Geologica classe IV - Aree con gravi limitazioni
- altre indicazioni**
- ▨ collegamenti territoriali
 - ▨ collegamenti interni
 - ▨ collegamenti eco-turistici pedonali
 - ▨ collegamenti eco-turistici ciclopdonali

