

# PIANO COMUNALE SPIAGGE - P.C.S.

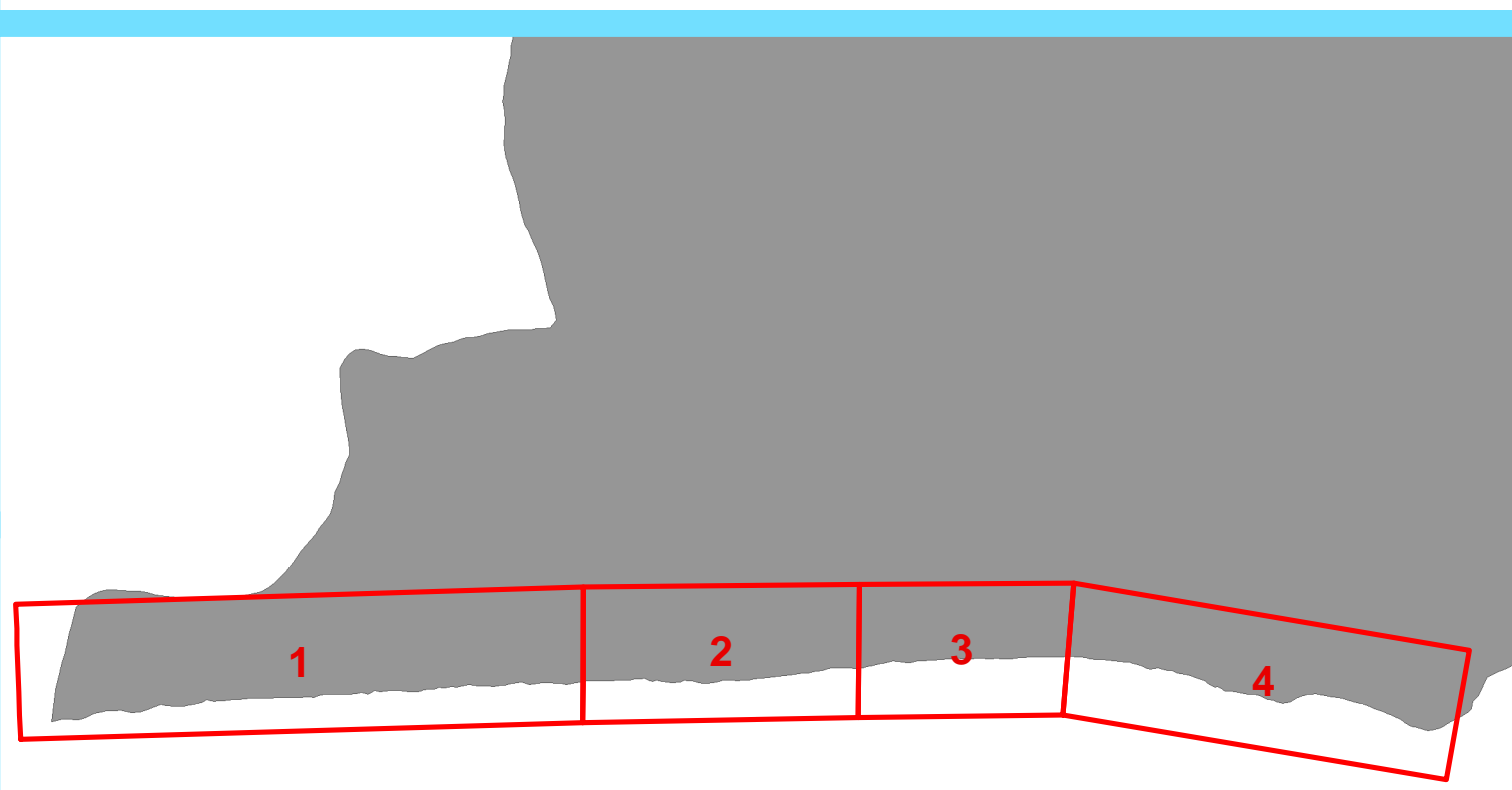
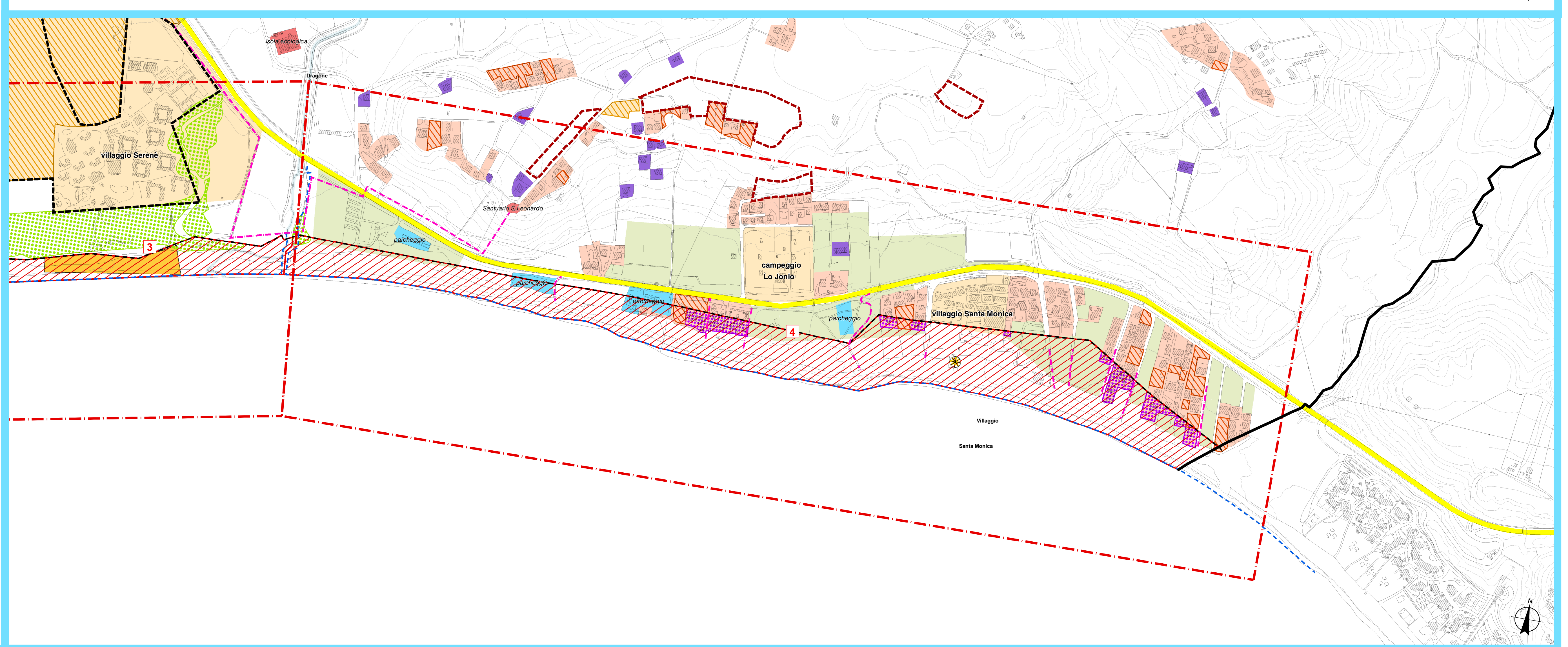
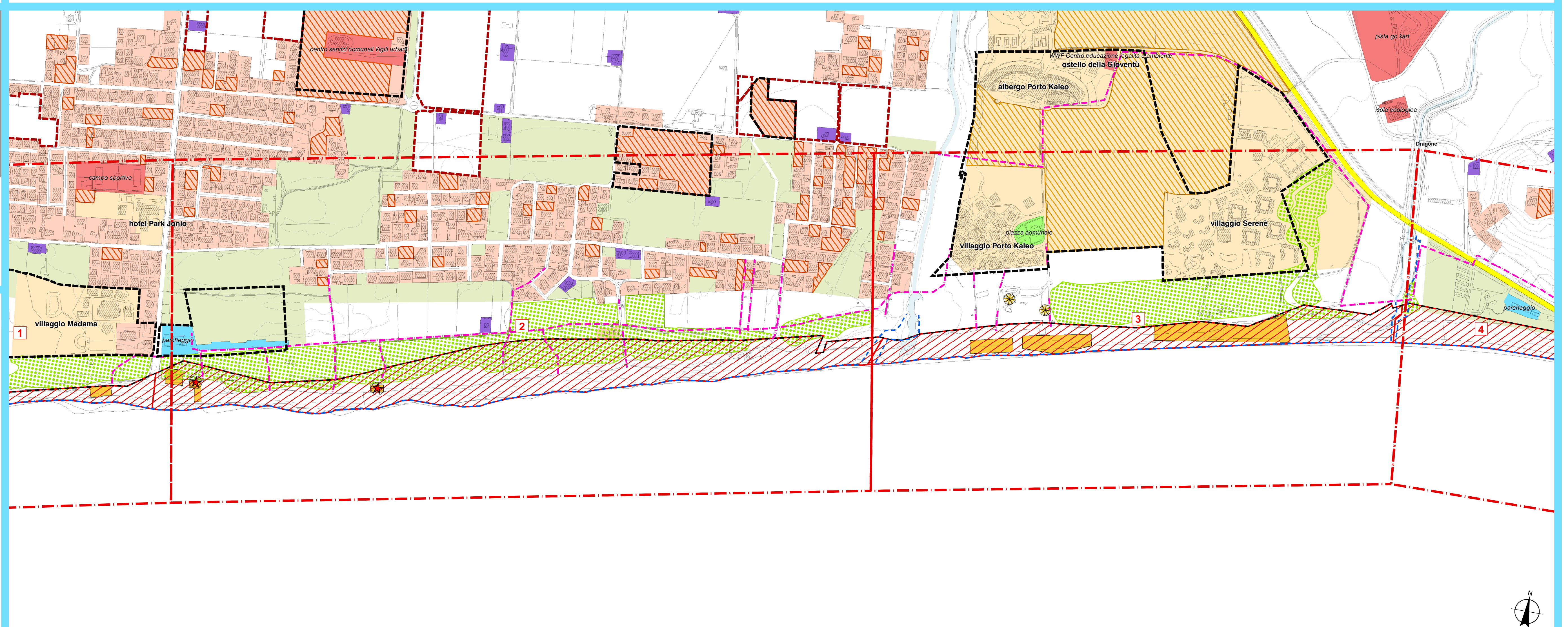
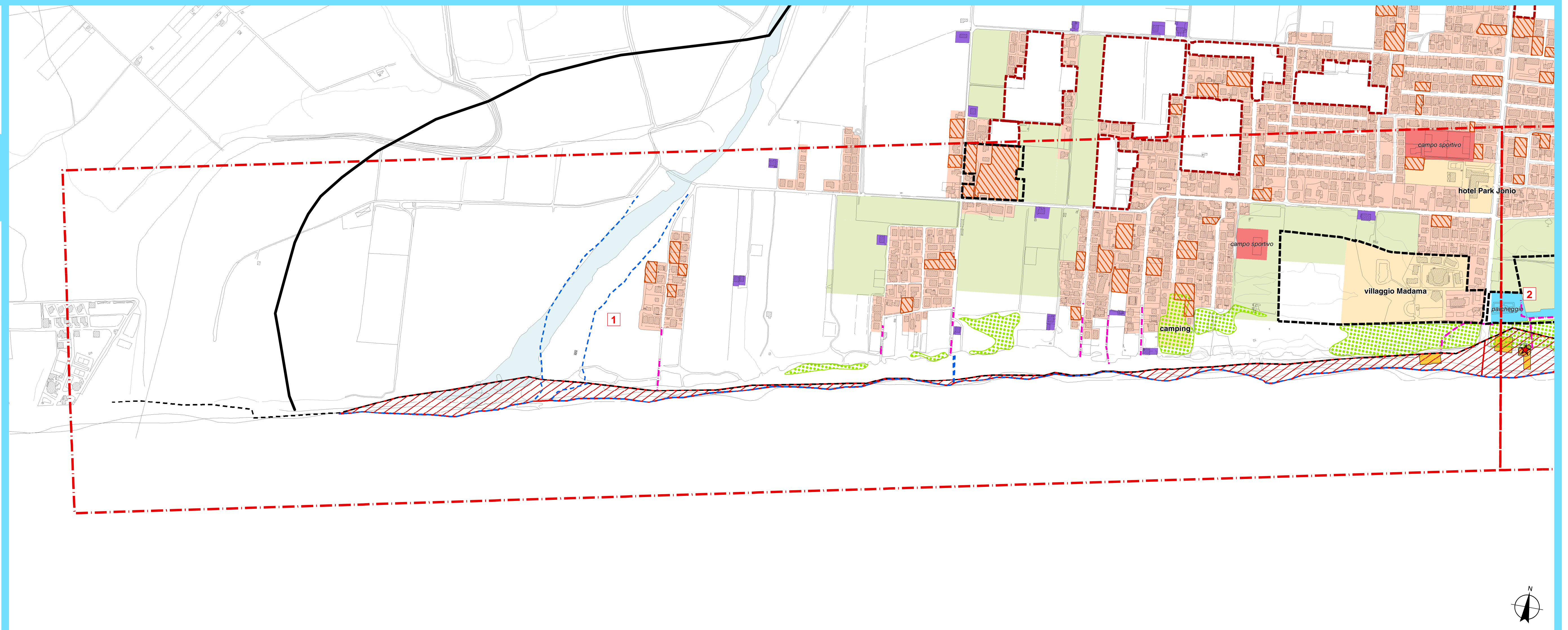
## Tav. 1.2. Studi preliminari di Secondo livello. Stato attuale dei luoghi

data di elaborazione - Novembre 2023

scala 1:5.000

Sindaco  
Dott. Antonio Ceraso  
Segretario Generale  
Dott.ssa Stefania Tutino  
Responsabile Area Urbanistica  
Ing. Armando Bruno Galdy

Progettisti  
Ing. Sara Balduino  
d.r.h. architetti associati  
Arch. Sergio Dinale  
collaborazione  
Arch. Kristiana D'Agnolo



zona 1. fiume Tacina - via Mare Ionio  
zona 2. via Mare Ionio - torrente Puzzoletto  
zona 3. torrente Puzzoletto - torrente Dragone  
zona 4. torrente Dragone - torrente Purgatorio

- confine comunale catastale
- - - - - dividente demaniale marittimo
- - - - - linea di costa
- ▨ ambito di intervento del PCS
  - ▨ zona 1. fiume Tacina - via Mare Ionio
  - ▨ zona 2. via Mare Ionio - torrente Puzzoletto
  - ▨ zona 3. torrente Puzzoletto - torrente Dragone
  - ▨ zona 4. torrente Dragone - torrente Purgatorio
- ▨ servizi alla persona
- ▨ parcheggi
- ▨ piazza comunale
- ▨ aree libere destinate a servizi
- ▨ pineta
- ▨ via di accesso al Demanio
- condotta fognaria principale
- rete idrica principale
- ▨ aree edificate residenziali (conformi al PSC)
- ▨ aree occupate da strutture produttive-commerciali
- ▨ aree occupate da strutture ricettive
- ▨ ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- ▨ aree urbanizzabili
- ▨ aree libere interessate da espansione residenziale con PA o altro provvedimento
- ▨ aree libere interessate da espansione turistico-ricettiva con PA o altro provvedimento
- ▨ lotti residenziali in area extraurbana
- ▨ area demaniale occupata interessata da provvedimenti in corso
- ▨ aree oggetto di concessione demaniale marittima esistente
- ★ strutture fisse interne alle concessioni
- ★ edifici a servizio degli hotel
- S.S. 106 Jonica