

Comune di Cutro

Provincia di Crotone



PIANO STRUTTURALE COMUNALE - PSC

Tav 3a. CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI

MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI

intero territorio | scala 1:25.000

data elaborazione: 12/2025

Adottato con DCC n°40 del 27/09/2024 - Approvato con DCC n° 8 del 29/04/2025

Modificato e integrato a seguito del parere Regione Calabria (Prot.31160 del 18/11/2025)

Capo area tecnica

Ing. Armando Bruno Galdy

Progettisti

d.rh

architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rigonat Hugues

Collaboratori

Arch. Kristiana D'Agnolo

●●●●● Confine comunale

 Perimetro centro abitato - proposta

disciplina territori urbanizzati

 nucleo di antica formazione

 ambito urbanizzato di salvaguardia del nucleo di antica formazione

 aree urbanizzate di recente formazione a prevalente destinazione residenziale

 aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale di completamento urbano

 aree urbanizzate a destinazione ricettiva

 aree urbanizzate a destinazione produttiva e commerciale

 aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale soggette a disposizioni speciali

 aree urbanizzate a destinazione ricettiva soggette a disposizioni speciali

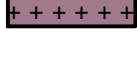
 aree per servizi

 ambiti oggetto di provvedimenti approvati

 nuclei di edificazione abusiva

disciplina territori urbanizzabili

 aree urbanizzabili a prevalente destinazione residenziale

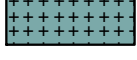
 aree urbanizzabili a destinazione produttiva e commerciale

disciplina territori non urbanizzati (agricolo/forestale)

 aree agricole produttive (E1, E2)

 aree boscate (E4)

 litorale

 aree non trasformabili (E5)

 aree soggette a usi civici (E6)

 parco dei calanchi (Timpe di Cutro)

 Dividente demaniale

 Ambito di intervento del PCS

altre indicazioni

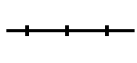
 collegamenti territoriali

 collegamenti a viabilità territoriale

 collegamenti interni

 collegamenti paesaggistici

 collegamenti eco-turistici pedonali

 collegamenti eco-turistici ciclopdonali

 ferrovia

 ferrovia - galleria

 zone edificabili mediante trasferimento di volume esistente

 aree agricole soggette a prescrizioni e indicazioni speciali

fattibilità geologica

 classe IV - Aree con gravi limitazioni

 Aggiornamento speditivo della base cartografica - poligono

 Aggiornamento speditivo della base cartografica - linea