



PIANO STRUTTURALE COMUNALE - PSC

Tav 3c. CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DI OSSERVAZIONI

Staccato e San Leonardo | scala 1:5.000

data elaborazione: 12/2025

Adattato con DCC n°40 del 27/09/2024 - Approvato con DCC n° 8 del 27/02/2025
Modificato e integrato a seguito del parere Regione Calabria (Prot.31160 del 18/11/2025)

Capo area tecnica
Ing. Armando Bruno Galdy

Progettisti

d.r.h. architetti
associati
Arch. Sergio Dinale
Arch. Paola Rignat Hugues

Collaboratori
Arch. Kristiana D'Agnolo

--- Confine comunale
--- Perimetro centro abitato - proposta

disciplina territori urbanizzati

- nucleo di antica formazione
- ambito urbanizzato di salvaguardia del nucleo di antica formazione
- aree urbanizzate di recente formazione a prevalente destinazione residenziale
- aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale di completamento urbano
- aree urbanizzate a destinazione ricettiva
- aree urbanizzate a destinazione produttiva e commerciale
- aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale soggette a disposizioni speciali
- aree urbanizzate a destinazione ricettiva soggette a disposizioni speciali
- aree per servizi
- ambiti oggetto di provvedimenti approvati
- nuclei di edificazione abusiva

disciplina territori urbanizzabili

- aree urbanizzabili a prevalente destinazione residenziale
- aree urbanizzabili a destinazione produttiva e commerciale

disciplina territori non urbanizzati (agricolo/forestale)

- aree agricole produttive (E1, E2)
- aree boscate (E4)
- litorale
- aree non trasformabili (E5)
- aree soggette a usi civici (E6)
- parco dei calanchi (Timpe di Cutro)
- Dividente demaniale
- Ambito di intervento del PCS

altre indicazioni

- collegamenti territoriali
- collegamenti a viabilità territoriale
- collegamenti interni
- collegamenti paesaggistici
- collegamenti eco-turistici pedonali
- collegamenti eco-turistici ciclopedonali
- ferrovia
- ferrovia - galleria
- zone edificabili mediante trasferimento di volume esistente
- aree agricole soggette a prescrizioni e indicazioni speciali

fattibilità geologica

- classe IV - Aree con gravi limitazioni

Aggiornamento speditivo della base cartografica - poligono

Aggiornamento speditivo della base cartografica - linea

