



OGGETTO: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI 2014

L'anno 2014 il giorno VENTIDUE del mese di MAGGIO nella Sede Municipale alle ore 20.15.

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si è oggi riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria di 1° convocazione, ed in seduta **Pubblica** sotto la presidenza del Signor Liperoti Gaetano. Al momento della votazione sono presenti i seguenti Consiglieri:

		Si	No			Si	No
1)	MIGALE SALVATORE - SINDACO -	X		13)	MATTACE ROSARIO	X	
2)	VASAPOLLO SAVERIO	X		14)	VIRELLI RAFFAELA	X	
3)	LORENZANO ANTONIO	X		15)	TAMBARO MASSIMO	X	
4)	DI VUONO SALVATORE	X		16)	FALCONE MARCO	X	
5)	SALERNO SALVATORE	X		17)	ARABIA LUIGI	X	
6)	VOCE DOMENICO	X					
7)	SQUILLACE GAETANO	X					
8)	MESORACA GENNARO		X				
9)	LORENZANO MARIA GRAZIA	X					
10)	LIPEROTI GAETANO	X					
11)	GALDY ARMANDO BRUNO	X					
12)	DELLA ROVERE SALVATORE		X				

Totale presenti **N. 15**

Totale assenti **N. 2**

Vi è l'assistenza della segretaria comunale dr.ssa Anna Rocca.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

l'art. 1 della Legge del 27 dicembre 2013, n. 147 (Legge di Stabilità 2014), ha previsto, al comma 639, l'istituzione, a decorrere dal 01.01.2014, dell' IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), che si basa su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

l'imposta unica comunale si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore sia dell'utilizzatore dell'immobile, ivi comprese le abitazioni principali, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;

i commi 669 e 671 della predetta Legge prevedono che il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e risulta dovuta da chiunque possieda o detenga a qualsiasi titolo le unità immobiliari di cui al comma 669;

i commi 675 e 676 prevedono che la base imponibile della Tassa è quella prevista per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) e che l'aliquota di base della TASI è pari all'1 per mille. Il comune, con deliberazione del consiglio comunale, adottata ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997, può ridurre l'aliquota fino all'azzeramento

ai sensi del comma 677. Il comune può determinare l'aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell'IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all'aliquota massima consentita dalla legge statale per l'IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile e che per il 2014, l'aliquota massima della TASI, non può eccedere il 2,5 per mille.

il comma 702 dell'art. 1 della L. 147/2013 che salvaguarda la disciplina dell'art. 52 del D.Lgs. n. 446/1997, relativo alla materia della potestà regolamentare dei Comuni;

Rilevato che

con deliberazioni di Consiglio Comunale n. 16 del 22/05/2014 sono state determinate per l'anno 2014 le aliquote e detrazioni d'imposta IMU nelle seguenti misure:

aliquota 0,8% per tutti i fabbricati, aree edificabili;

aliquota 0,5% per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;

detrazione Euro 200,00 a favore dei soggetti passivi persone fisiche che unitamente al proprio nucleo familiare risiedono anagraficamente e dimorano abitualmente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale.

ai sensi del comma 677 per l'anno 2014, l'aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille e che per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d'imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti a quelli determinatisi con riferimento all'IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall'articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.

Rilevato che

ai sensi dei commi nn. 707 e 708 dell'art. 1 della L. n. 147/2013 la componente IMU della I.U.C a decorrere dall'anno 2014 non si applica:

- all'abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- alle unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- ai fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- alla casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- a un unico immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare, posseduto, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica»;
- ai fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

Rilevato che

Il comma 683 della predetta Legge prevede che il consiglio comunale deve approvare, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione le aliquote della TASI, in conformità con i servizi indivisibili individuati con l'indicazione analitica, per ciascuno di tali servizi, dei relativi costi alla cui copertura la TASI e' diretta;

per servizi indivisibili s'intendono i servizi, prestazioni, attività ed opere forniti dal Comune a favore della collettività, non coperte da alcun tributo o tariffa, la cui utilità ricade omogeneamente sull'intera collettività del Comune senza possibilità di quantificare specifica ricaduta e beneficio a favore di particolari soggetti;

Visto che dal 1° gennaio 2014 l'IMU non si applica più alle abitazioni principali ed a quelle ad esse equiparate con legge e regolamento, e che pertanto il Comune dovrà reperire le risorse mancanti attraverso l'applicazione della Tasi, le quali saranno rivolte alla copertura parziale, pari al 21% dei costi dei seguenti servizi indivisibili, così come desunti dallo schema del bilancio di previsione per l'anno 2014:

Gestione e Manutenzione Patrimonio	135.000,00
Polizia Municipale	332.500,00
Viabilità e illuminazione pubblica	1.054.500,00
Ambiente e verde pubblico	165.000,00
Servizi socio>assistenziali	102.000,00
Totale	1.789.000,00
Gettito Tasi	376.262,00
% copertura servizi indivisibili con gettito Tasi	21%

Accertato, che in base alle stime operate dal Servizio Tributi, il gettito atteso applicando le aliquote e le detrazioni sotto indicate ammonta ed euro 376.262,00 e può essere ottenuto attraverso le seguenti misure:

- aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali per:
 - tutti i fabbricati, aree edificabili con esclusione dei terreni agricoli

- abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

aliquota TASI ridotta a 0 punti percentuali per

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

Di applicare le seguenti detrazioni per abitazione principale

- €. 50,00 per nucleo familiare
- Ulteriore detrazione di €. 30,00 per ogni figlio inserito nel numero dei componenti il nucleo familiare censito ai fini TARI.

Richiamati

- l'art. 53, comma 16 della Legge n. 388 del 23.12.2000 come modificato dall'art. 27, comma 8 della Legge n. 448 del 28 Dicembre 2001 prevede: "il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali... è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione.";
- l'art.1, comma 169 della L. 296/2006 che prevede quale termine per la deliberazione delle aliquote e delle tariffe dei tributi locali quello legislativamente fissato per l'approvazione del Bilancio di Previsione;
- il D. Lgs n. 267 del 18 Agosto 2000 e s.m.i., con particolare riferimento all'art. 42 relativo alle competenze del Consiglio Comunale;
- Visto l'articolo 172 del Dlgs 267/2000;
- Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli dei Dirigenti del Servizio Entrate e del Servizio Finanziario;

con n. 11 voti a favore e n. 4 contrari (Voce Domenico, Salerno Salvatore, Liperoti Gaetano, Vasapollo Saverio)

DELIBERA

1. Di determinare, per le motivazioni esposte in premessa e qui integralmente richiamate, per l'esercizio 2014 le seguenti aliquote dell'Imposta Municipale Propria:

a) aliquota TASI ordinaria nella misura di 0,1 punti percentuali per:

- tutti i fabbricati, aree edificabili con esclusione dei terreni agricoli
- abitazione principale e delle pertinenze della stessa, ed altre unità immobiliari assimilate all'abitazione principale;
- unità immobiliari adibite ad abitazione principale del soggetto passivo e classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 nonché per le relative pertinenze;
- unità immobiliari appartenenti alle cooperative edilizie a proprietà indivisa, adibite ad abitazione principale e relative pertinenze dei soci assegnatari;
- fabbricati di civile abitazione destinati ad alloggi sociali come definiti dalle vigenti disposizioni;
- casa coniugale assegnata al coniuge, a seguito di provvedimento di separazione legale, annullamento, scioglimento o cessazione degli effetti civili del matrimonio;
- unica unità immobiliare posseduta, e non concesso in locazione, dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare e da quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica;
- ai fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati;

aliquota TASI ridotta nella misura di 0 punti percentuali per

- fabbricati rurali ad uso strumentale di cui al comma 8 dell'articolo 13 del decreto-legge n. 201 del 2011;

Di applicare le seguenti detrazioni per abitazione principale

- €. 50,00 per nucleo familiare
- Ulteriore detrazione di €. 30,00 per ogni figlio inserito nel numero dei componenti il nucleo familiare censito ai fini TARI.

2. di dare atto che il gettito della TASI stimato in circa € 376.262,00 è destinato al finanziamento dei servizi indivisibili sotto indicati:

Gestione e Manutenzione Patrimonio	135.000,00
Polizia Municipale	332.500,00
Viabilità e illuminazione pubblica	1.054.500,00
Ambiente e verde pubblico	165.000,00
Servizi socio>assistenziali	102.000,00
Totale	1.789.000,00
Gettito Tasi	376.262,00
% copertura servizi indivisibili con gettito Tasi	21%



Comune di Cutro

Deliberazione del Consiglio comunale

Parere tecnico

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI 2014

Deliberazione del Consiglio comunale Nr.18 del 22/05/2014

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, essendo conforme alle norme e alle regole tecniche che sovrintendono la specifica materia, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla sola regolarità tecnica il seguente parere:
favorevole

Cutro lì, 14-05-2014

Il responsabile del settore interessato
- VETERE ROSARIO -



Comune di Cutro

Deliberazione del Consiglio comunale

Parere contabile

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE ALIQUOTE TASI 2014

Deliberazione del Consiglio comunale Nr. 18 del 22/05/2014

Effettuati i controlli ed i riscontri amministrativi, contabili e fiscali.

Copertura finanziaria:

Sulla proposta di deliberazione di cui in oggetto, viste le norme finanziarie – contabili e le previsioni di bilancio, si esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 in ordine alla regolarità contabile il seguente parere:

FAVOREVOLE

Cutro lì, 19-05-2014

Il responsabile del settore finanziario
F.TO - RENATO DOMENICO-

Il Presidente	F.TO Dott. Liperoti Gaetano
---------------	-----------------------------

Il Segretario Comunale	F.TO Dr.ssa. Anna Rocca
------------------------	-------------------------

Relata di pubblicazione

Ai sensi dell'art. 124 del T.U. (D.L.vo 267/2000) si attesta che la presente deliberazione, è stata affissa, all'albo pretorio di questo Comune, oggi **23-05-2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Prot. N. 6735

Il dipendente incaricato
F.TO DRAGONE MARIANNA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Cutro, lì 23/05/2014

Il Responsabile dell'Area Amministrativa
Dr.ssa. De Vita Pompea M.T.

Il sottoscritto Segretario generale, visti gli atti d'ufficio,

Attesta

- Che la presente deliberazione, è stata pubblicata, all'albo pretorio di questo Comune, oggi **23-05-2014** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.
- La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4 del T.U. (D.L.vo 267/2000);
- La presente deliberazione è diventata esecutiva il perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione - Art.134, comma 3 del T.U. (D.L.vo 267/2000);

Cutro, lì **23-05-2014**

Il Segretario generale
F.TO Dr.ssa. Anna Rocca
