



**COMUNE DI CUTRO**

**Provincia di Crotona**

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: [protocollo.cutro@asmepec.it](mailto:protocollo.cutro@asmepec.it)

**AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO PER ACQUISIZIONE  
MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

**Indizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di:** "Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato (Parco eolico San Leone), di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotona (KR)"

**Il Responsabile dell'Area**

**Vista** la Legge della Regione Calabria n°18 del 21/08/2007 e ss.mm.ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;

**Visto** che, a norma dell'art°14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;

**Preso atto** che, a norma dell'art. 25, al momento di entrata in vigore della Legge Regionale sopraddeata, sono cessate di diritto le competenze esercitate dalla Regione, mentre in via transitoria, i procedimenti amministrativi instaurati su istanza di parte privata prima dell'entrata in vigore della Legge sono definiti dall'Amministrazione Regionale con l'applicazione delle nuove disposizioni;

**Visto** il Regolamento della Regione Calabria, Burc n°273 del 05/12/2022, avente per oggetto: *"Regolamento di attuazione dell'Art.13 della Legge Regionale n°18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali"*.

**Considerato** che tali procedure richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di perito demaniale iscritto all'Albo dei Periti Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n°18 del 21.08.2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal "regolamento regionale" di attuazione;



## COMUNE DI CUTRO

Provincia di Crotone

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: [protocollo.cutro@asmepec.it](mailto:protocollo.cutro@asmepec.it)

**Dato atto** che la normativa regionale attribuisce al Comune di “procedere al conferimento dell’incarico di PID” e che il Regolamento Regionale attuativo, definisce le modalità di individuazione del soggetto da incaricare, disponendo che l’Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblici un apposito Avviso Pubblico ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all’art°1, comma 3, lettera a) o lettera b) del Regolamento medesimo;

**Richiamata** la Determinazione del Responsabile dell’Area Urbanistica n° 1063 del 21/12/2023 con la quale è stato approvato l’allegato schema di Avviso Pubblico rivolto a tutti i soggetti iscritti nella sezione di cui all’articolo 4, comma 3, lettera a) del Regolamento della Regione Calabria n. 273 del 05/12/2022, il Comune di Cutro, nel rispetto dei principi di pubblicità, non discriminazione, parità di genere, trasparenza e rotazione degli incarichi, pubblica apposito Avviso pubblico rivolto ai soggetti iscritti nella Sezione di cui alla lettera a) o alla lettera b) del comma 2 dell’articolo 1, ai fini dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell’incarico di perito demaniale o istruttore.

### RENDE NOTO

che il Comune di **Cutro** (KR) intende affidare l’incarico professionale sotto descritto:

#### **Art. 1) - Oggetto dell’incarico**

1.L’attività prevalente del soggetto incaricato dall’amministrazione comunale di Cutro è **relativo alla verifica della sussistenza di vincolo dell’uso civico sulle aree interessate dall’intervento di:** Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato (Parco eolico San Leone), di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all’esercizio dell’impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotone (KR)”.

**Eventuali** esigenze sempre inerenti alla materia degli usi civici potranno riguardare:

- L’individuazione degli occupatori illegittimi del demanio civico, indicando per ciascuno di essi, la superficie occupata, le migliorie introdotte e la presenza di eventuali fabbricati.
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cutro) per ogni appezzamento di terreno non edificato del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno.



## COMUNE DI CUTRO

Provincia di Crotone

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: [protocollo.cutro@asmepec.it](mailto:protocollo.cutro@asmepec.it)

- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cutro) per ogni appezzamento di terreno edificabile del demanio illegittimamente occupato, contenente i dati anagrafici e fiscali degli occupatori, i dati catastali del terreno, la tipologia e il capitale di alienazione;
- Redazione di singole perizie (dietro presentazione di regolare istanza al Comune di Cutro) per ogni appezzamento di terreno di proprietà privata gravato da uso civico, contenente i dati anagrafici e fiscali dei richiedenti, i dati catastali del terreno, la tipologia e il canone annuo e il relativo capitale di affrancazione;

### **Art. 2) - Onorario professionale**

Importo servizio posto a base di gara per onorario: € **6.000,00** "a corpo", oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge.

Eventuali rimborsi spese relativi a imposte, diritti, bolli, etc..., verranno indennizzati a parte, previa dimostrazione degli importi sostenuti.

La stima dell'importo del servizio tecnico-professionale è stata determinata ai sensi dell'art. 6 del citato R.R. 10/2022 recante "Compensi spettanti agli istruttori e periti demaniali".

L'importo complessivo deve considerarsi remunerativo di tutte le prestazioni previste e richieste.

### **Art. 3) - Durata dell'incarico**

La durata dell'incarico professionale, non potrà avere una durata superiore a 60 giorni dalla data di consegna dell'incarico.

### **Art. 4) - Requisiti per la partecipazione e presentazione della domanda**

1.I soggetti interessati all'affidamento dell'incarico professionale devono possedere i seguenti requisiti minimi:

- a) Iscrizione nella sezione di cui all'art.1 del Regolamento di attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali.
- b) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.94 del D.Lgs. n. 36/2023.
- c) Assenza delle cause di esclusione di cui all'art.11 "Cause di inconferibilità e Incompatibilità" del Regolamento Regionale di attuazione.

2.La presentazione dell'Istanza di Partecipazione alla presente Manifestazione di Interesse, dovrà pervenire al **Comune di Cutro, con sede in Piazza del Popolo, 88842 Cutro (KR)**, entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 05 GENNAIO 2024**, con una delle seguenti modalità:



**COMUNE DI CUTRO**

**Provincia di Crotona**

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: [protocollo.cutro@asmepec.it](mailto:protocollo.cutro@asmepec.it)

- Mediante posta elettronica certificata (P.E.C.), firmata digitalmente al seguente indirizzo: **protocollo.cutro@asmepec.it**;
- Mediante raccomandata indirizzata all'Ufficio Protocollo del Comune di Cutro, con sede in **Piazza del Popolo, 88842 Cutro (KR)**;
- Mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Cutro, con sede in **Piazza del Popolo, 88842 Cutro (KR)**;

3. In caso di spedizione postale, farà fede la data di ricevimento risultante dal registro protocollo del **Comune di Cutro** e non quella di spedizione apposta dall'Ufficio Postale accettante.

Il Plico, recante la seguente dicitura: ***Indizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022 in attuazione dell'art.13 della L.R. 18/2007, relativo alla sussistenza di vincolo dell'uso civico sulle aree interessate dall'intervento di "Realizzazione di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, denominato (Parco eolico San Leone), di potenza pari a 74,4 MW accoppiato a un sistema di accumulo elettrochimico di energia (BESS) di potenza nominale pari a 10 MW e capacità di 40 MWh, nonché di tutte le opere e infrastrutture accessorie funzionali alla costruzione e all'esercizio dell'impianto e localizzato nei comuni di Scandale, Cutro e Crotona (KR)***", e dovrà contenere la seguente documentazione:

a) "Istanza di Partecipazione", da redigere secondo il modello "A" allegato al presente "Avviso Pubblico".

a) Curriculum professionale di studi del soggetto partecipante in materia di usi civici, dal quale risulti, evitando indicazioni non richieste e/o ininfluenti, l'elenco redatto in maniera sintetica delle prestazioni professionali svolte riguardanti necessariamente le operazioni di redazione di perizie di accertamento di terreni soggetti ad uso civico svolte nei comuni.

**Art. 5) - Modalità di espletamento e fase successiva alla ricezione delle manifestazioni**

1. Il Comune di Cutro verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa, e procederà alla scelta del professionista anche in merito al Curriculum professionale. Verrà valutata dall'ufficio, altresì, l'esistenza di "pendenze debitorie" con l'Amministrazione comunale di Cutro che potranno essere compensate in fase di liquidazione delle spettanze dovute.

2. Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Cutro riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa o l'affidamento diretto sull'albo regionale degli istruttori e periti demaniali ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D. Lgs.36/2023.



**COMUNE DI CUTRO**

**Provincia di Crotona**

Area Urbanistica

Piazza del Popolo, 1

Tel. 0962/7771565

pec: [protocollo.cutro@asmepec.it](mailto:protocollo.cutro@asmepec.it)

**Art. 6) - Trattamento dei dati personali**

1. Ai sensi della D.Lgs. n°196/2003 si informa che i dati forniti saranno trattati dal **Comune di Cutro** per finalità connesse alla gara ed eventualmente alla successiva stipula e gestione del contratto.

2. Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Responsabile del Procedimento.

**Art. 7) - Altre informazioni**

1. Il presente Avviso Pubblico, finalizzato ad avviare un'indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola il Comune di **Cutro** in alcun modo.

2. Il Comune di **Cutro** si riserva di interrompere in qualsiasi momento la presente indagine, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

3. Il Responsabile del Procedimento è il Geom. Mirko Ventura.

**Art. 8) - Pubblicazione avviso**

1. Il presente avviso è pubblicato, per **15 (quindici) giorni**:

a) Sulla sezione istituzionale "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs n. 33/2013 e s.m.i..

b) Sull'Albo Pretorio on-line del Comune di Cutro.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare il **Settore Urbanistica e Gestione del Territorio Comunale**:

-telefono: **0962-7771565**

-P.E.C.: [protocollo.cutro@asmepec.it](mailto:protocollo.cutro@asmepec.it)

**Si allega:**

Modello "A" denominato "Istanza di Partecipazione".

Cutro (KR), lì 20/12/2023

IL RUP  
Geom. Mirko Ventura