



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del 27/09/2024

Oggetto: Adozione di Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Cutro.

L'anno **duemilaventiquattro**, il giorno **ventisette** del mese di **settembre** alle ore **17:05** in Cutro e nella Casa comunale, si è riunito il CONSIGLIO comunale:

Nominativo	Ruolo	Ass.	Pres.	Videoconf.
CERASO ANTONIO	SINDACO	Si		
AIELLO DAMIANO	CONSIGLIERE		Si	
ANDREOLI VINCENZO	CONSIGLIERE		Si	
BRUGNANO SARA	CONSIGLIERE	Si		
CUPARO GIUSEPPINA	CONSIGLIERE		Si	
CURCIO ROCCO	CONSIGLIERE		Si	
DE CICCO SONIA	CONSIGLIERE		Si	
INVITTO ANTONELLA	CONSIGLIERE		Si	
LE PIANE PIETRO	CONSIGLIERE	Si		
LORENZANO PIETRO	CONSIGLIERE		Si	
MAZZA FRANCESCO	CONSIGLIERE		Si	
MUTO CHIARELLA	CONSIGLIERE		Si	
OLIVO TOMMASO SALVATORE	CONSIGLIERE		Si	
PARROTTA ELISABETTA	CONSIGLIERE		Si	
SCAVO ISABELLA	CONSIGLIERE	Si		
STIRPARO MARIA TERESA	CONSIGLIERE		Si	
VALERIO GIOVANNI ANTONIO	CONSIGLIERE		Si	

Totali Presenti n.

13

Totali Assenti n. 4

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti e di assistenza il **SEGRETARIO GENERALE Dott.ssa Stefania Tutino**.

Il **Presidente del Consiglio Dott. Pietro Lorenzano**, essendo legale il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

Proposta n.16 del 12/09/2024

Oggetto: Adozione di Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Cutro.

PREMESSO che:

- con Deliberazione della Commissione Straordinaria con i Poteri del Consiglio Comunale n. 3 del 15/02/2022, si è proceduto all'approvazione definitiva del Piano Strutturale Comunale (PSC) ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale n. 19/2002 e smi;
- l'entrata in vigore dello strumento urbanistico è avvenuta con la pubblicazione dell'avviso sul BURC n. 38 del 07/03/2022;

CONSIDERATO che:

- si rende necessario adeguare il Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Cutro allo schema di regolamento edilizio tipo, in esecuzione dell'Intesa sottoscritta in data 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 131/2005, tra il Governo, le regioni e i Comuni, in applicazione delle disposizioni del DPR 380/2001;
- ai fini di un più efficace raggiungimento degli obiettivi del Piano, la cui prima adozione risale all'anno 2014, si rende necessario meglio definire alcuni aspetti e contenuti quali:
 - definire le modalità di attuazione degli interventi per le aree aventi superficie territoriale minore a 30.000 mq interni al perimetro del centro abitato;
 - definire le modalità di intervento per gli ambiti definiti come "ambiti oggetto di provvedimenti già approvati" che necessitano di essere attuati o completati;
 - migliorare e snellire le modalità attuative dello strumento urbanistico, esplicitando in maniera più chiara le norme del REU;

CONSIDERATO che, al fine di perseguire gli obiettivi sopra enunciati, con Determina R.G. n. 158 del 27/02/2024 si è proceduto all'affidamento dell'incarico professionale per la redazione della Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico e per la redazione del Regolamento disciplinante l'utilizzo delle aree ricadenti nell'ambito "Litorale", in favore dell'operatore economico Studio D:Rh Dinale Rigonat Hugues Architetti e Associati con sede in Via Temanza 1, in Venezia (VE) Partita IVA 02877980272, con PEC: sergio.dinale@archiworldpec.it, in possesso dei requisiti necessari;

PRESO ATTO:

- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 22 del 29/04/2024 si procedeva all'approvazione del Regolamento per l'utilizzo delle Aree classificate come "Litorale" dal PSC del Comune di Cutro;
- la Provincia di Crotone, con Decreto Dirigenziale n° 1 del 01/03/2024 ha definitivamente approvato il Piano Comunale di Spiaggia che, quindi, è ora vigente a tutti gli effetti di legge;



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

VISTA la nota prot. n° 21389 del 11/09/2024, trasmessa dall'operatore economico incaricato della Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico, corredata dagli elaborati di seguito elencati:

• **Elaborati testuali**

Regolamento Edilizio Urbanistico;

Relazione illustrativa;

• **Elaborati grafici:**

Tav. 1.a Vincoli, intero territorio

Tav. 1.b Vincoli, Cutro

Tav. 1.c Vincoli, Steccato - San Leonardo

Tav. 1.d Vincoli, S. Anna - Rosito

Tav. 2. Strategie di piano

Tav. 3.a Classificazione dei suoli, intero territorio

Tav. 3.b Classificazione dei suoli, Cutro

Tav. 3.c Classificazione dei suoli, Steccato - San Leonardo

Tav. 3.d Classificazione dei suoli, S. Anna - Rosito

CONSIDERATO che la variante apporta alcune modifiche agli elaborati grafici del PSC e alle norme del REU derivanti da:

- Inserimento delle indicazioni derivanti dal dispositivo di approvazione del PSC da parte della Regionale Calabria in merito alla norma relativa alla dimensione minima di 30.000 mq di St per gli ambiti urbanizzabili;
- Inserimento delle indicazioni derivanti dal dispositivo di approvazione del Piano Comunale di Spiaggia da parte della Regionale Calabria in merito alla possibilità di localizzare nelle aree di retrospiaggia (classificate come Litorale) strutture di supporto alla balneazione;
- adeguamento del REU al Regolamento Edilizio Tipo in merito alle definizioni edilizie, in esecuzione dell'Intesa sottoscritta in data 20 ottobre 2016 ai sensi dell'art. 8, comma 6, della L. 131/2005, tra il Governo, le regioni e i Comuni, in applicazione delle disposizioni del DPR 380/2001.
- aggiornamento della pianificazione urbanistica attuativa e inserimento di disposizioni conseguenti
- acquisizione del perimetro del centro abitato,

PRESO ATTO che:

- la struttura degli obiettivi, delle strategie e delle azioni progettuali del PSC rimangono invariate;
- le modifiche apportate non comportano alcuna modifica in ampliamento o in riduzione dei perimetri delle zone urbanistiche (urbanizzate e/o urbanizzabili) ma solo un loro adeguamento in relazione a quanto sopra indicato;
- l'insieme delle modifiche non comporta variazioni in incremento del dimensionamento del PSC



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

approvato né in termini generali né in termini di distribuzione delle diverse funzioni;

DATO ATTO, per quanto sopra, che le pressioni delle scelte di piano sugli elementi ambientali, compresi gli elementi della Rete Natura 2000 e paesaggistici, risultano invariate, rispetto a quelle del PSC vigente, già oggetto di valutazione da parte degli Enti preposti;

VISTO l'art. 27 della Legge Regionale 19/2002 che disciplina le procedure di formazione e approvazione del PSC;

CONSIDERATO che, per come ben esplicitato nell'elaborato "Relazione illustrativa" di variante al PSC, in relazione alle motivazioni della variante (capitolo 2) e ai suoi contenuti (capitolo 3) si ritiene di poter procedere in modo semplificato, in quanto:

- non è necessario predisporre nuove linee di indirizzo strategico in quanto gli obiettivi del Piano strutturale comunale vigente rimangono inalterati;
- non è necessario aggiornare il quadro conoscitivo e predisporre un Documento preliminare essendo che l'assetto territoriale, l'assetto demografico e socioeconomico e la vincolistica non ha subito variazioni significative e che le indicazioni degli enti sovracomunali sono già state prese in considerazione in fase di redazione del piano vigente;
- conseguentemente non è necessario avviare la Conferenza di pianificazione per la verifica dei contenuti del Documento preliminare di cui all'articolo 27 della L.R. 19/2002, né avviare un procedimento di Valutazione Ambientale Strategica e di valutazione di incidenza;

DATO ATTO che la variante proposta, per quanto sopra esplicitato, non incide in alcun modo sugli aspetti riguardanti il parere di conformità di cui all'articolo 13 della l. 64/1974 del competente Settore del Dipartimento lavori pubblici, già rilasciato con prot. n° 383778 del 04/12/2014 da parte della Regione Calabria, in sede di procedura di approvazione del PSC vigente;

DATO ATTO che, ai sensi del citato art. 27 della LUR, la proposta di variante dovrà essere adottata dal Consiglio Comunale e sottoposta alla normale procedura di pubblicazione, di raccolta delle osservazioni e loro controdeduzione per essere quindi sottoposta al Tavolo tecnico regionale di cui alla DGR 577/2021, in attuazione dell'Art 9 della LR 19/2002 per la verifica di compatibilità;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n° 140 del 13/09/2024, con la quale è stata proposta al Consiglio Comunale l'adozione della Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico;



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

VISTO

- Il D. Lgs. 18 Agosto 2000, N. 267;
- Lo Statuto Comunale;
- La Legge Urbanistica Regionale 19/2002 e s.m.i.;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile dell'Area Urbanistica in ordine alla regolarità tecnica ed amministrativa, ai sensi dell'Art. 49 e 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

PROPONE DI DELIBERARE

- **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- **DI PRENDERE ATTO** degli elaborati Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico trasmessi dai tecnici incaricati con nota prot. n° 21389 del 11/09/2024;
- **DI ADOTTARE**, ai sensi dell'art. 27 della L.R. n° 19/2002 la Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Cutro composta dagli elaborati, allegati alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, di seguito elencati:

- **Elaborati testuali**

- Regolamento Edilizio Urbanistico;*

- Relazione illustrativa;*

- **Elaborati grafici:**

- Tav. 1.a Vincoli, intero territorio*

- Tav. 1.b Vincoli, Cutro*

- Tav. 1.c Vincoli, Steccato - San Leonardo*

- Tav. 1.d Vincoli, S. Anna - Rosito*

- Tav. 2. Strategie di piano*

- Tav. 3.a Classificazione dei suoli, intero territorio*

- Tav. 3.b Classificazione dei suoli, Cutro*



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

Tav. 3.c Classificazione dei suoli, Steccato - San Leonardo

Tav. 3.d Classificazione dei suoli, S. Anna - Rosito

- **DI DISPORRE** che tutti gli elencati elaborati allegati alla presente Deliberazione, vengono richiamati quale parte integrante e sostanziale per come depositati in atti e resi pubblici nei modi di legge e con pubblicazione integrale sul sito istituzionale di questo Comune;
- **DI DARE ATTO** che gli elaborati di variante adottati saranno depositati presso la sede del Comune per sessanta giorni dalla pubblicazione nel BURC dell'avviso dell'avvenuta adozione, che deve contenere l'indicazione dei termini entro i quali prenderne visione e formulare eventuali osservazioni.
- **DI DEMANDARE** al Responsabile dell'Area Urbanistica gli atti conseguenti, ai sensi delle norme vigenti, finalizzati alla prosecuzione del procedimento di legge per l'approvazione definitiva della Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico;
- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

PARERE TECNICO

In ordine al **PARERE TECNICO** si esprime parere **Favorevole**

Cutro, lì 13/09/2024

Il Responsabile dell'Area
f.to Ing. Armando Bruno Galdy



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESAMINATA la proposta di deliberazione n.16 del 12/09/2024 formulata da 7. AREA URBANISTICA ad **oggetto: Adozione di Variante di adeguamento del Piano Strutturale Comunale e del Regolamento Edilizio Urbanistico del Comune di Cutro.;**

VISTI i pareri favorevoli di cui agli articoli 49, comma 1 e 147 bis del D.Lgs. 267/2000, espressi sulla sopra indicata proposta di deliberazione;

RITENUTA l'anzidetta proposta di deliberazione meritevole di approvazione;

con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione meglio specificata in narrativa che si allega al presente provvedimento, unitamente ai pareri di cui agli art. 49 comma 1 e 147 bis del D.lgs. 267/2000, per formarne parte integrante e sostanziale;

di disporre la trasmissione di copia del presente provvedimento, per la cura dei conseguenti adempimenti gestionali al responsabile di settore meglio specificato in narrativa



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

IL CONSIGLIO COMUNALE

Riscontratane l'urgenza;

con voti unanimi resi in forma palese,

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con decreto legislativo 18/08/2000, n. 267.

Letto, confermato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

f.to Dott. Pietro Lorenzano

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Stefania Tutino



Comune di Cutro

Provincia di Crotone

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE n. 1276

Il Responsabile degli Affari Generali certifica che la presente deliberazione, affissa all'Albo Pretorio del Comune al n. **1276** a decorrere dal **01/10/2024**, rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art.124, comma 1 del D.Lgs. n.267/2000.

Cutro li, 01/10/2024

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI

f.to Dott.ssa Giuseppina Colacino

ESECUTIVITÀ

(Art. 134 del D.Lgs. n. 267/2000)

Il sottoscritto **RESPONSABILE AFFARI GENERALI**, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva:
[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile.

Cutro, li 27/09/2024

IL RESPONSABILE AFFARI GENERALI

f.to Dott.ssa Giuseppina Colacino
