

Comune di Cutro

Provincia di Crotone



PIANO STRUTTURALE COMUNALE - PSC

Tav 3a. CLASSIFICAZIONE DEI SUOLI

intero territorio | scala 1:25.000

data elaborazione: 09/2024

Adottato con DCC n° del / /2024 - Approvato con DCC n° del / /2024

Sindaco

Dott. Antonio Ceraso

Segretario Generale

Dott.sa Stefania Tutino

Capo area tecnica

Ing. Armando Bruno Galdy

Progettisti

d.r.h. architetti associati

Arch. Sergio Dinale

Arch. Paola Rignonat Hugues

Collaboratori

Arch. Kristiana D'Agnolo

●●●●● Confine comunale

 Perimetro centro abitato - proposta

disciplina territori urbanizzati

 nucleo di antica formazione

 ambito urbanizzato di salvaguardia del nucleo di antica formazione

 aree urbanizzate di recente formazione a prevalente destinazione residenziale

 aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale di completamento urbano

 aree urbanizzate a destinazione ricettiva

 aree urbanizzate a destinazione produttiva e commerciale

 aree urbanizzate a prevalente destinazione residenziale soggette a disposizioni speciali

 aree urbanizzate a destinazione ricettiva soggette a disposizioni speciali

 aree urbanizzabili a prevalente destinazione residenziale

 aree urbanizzabili a destinazione produttiva e commerciale

 aree urbanizzabili a prevalente destinazione ricettiva

 aree per servizi

 ambiti oggetto di provvedimenti approvati

disciplina territori non urbanizzati

 aree agricole produttive (E1, E2)

 aree boscate (E4)

 litorale

 aree agricole con destinazione turistica ricettiva soggette a prescrizioni indicazioni speciali

 aree non trasformabili (E5)

 aree soggette a usi civici (E6)

 parco dei calanchi (Timpe di Cutro)

 Dividente demaniale

 Ambito di intervento del PCS

altre indicazioni

 collegamenti territoriali

 collegamenti a viabilità territoriale

 collegamenti interni

 collegamenti paesaggistici

 collegamenti eco-turistici pedonali

 collegamenti eco-turistici ciclopedonali

 ferrovia

 ferrovia - galleria

 zone edificabili mediante trasferimento di volume esistente

fattibilità geologica

 classe IV - Aree con gravi limitazioni

 Aggiornamento speditivo della base cartografica - poligono

 Aggiornamento speditivo della base cartografica - linea



The map displays the land use classification for the Comune di Cutro. The territory is divided into various zones based on the legend. Key features include:

- Urbanized Territories (disciplina territori urbanizzati):** Includes the core of the old formation (dark red), urbanized areas for preservation (light red), recent urbanization for residential use (red), urbanization for residential completion (light red), urbanization for reception (orange), urbanization for productive and commercial use (dark purple), urbanization for residential use with special provisions (blue), urbanization for reception with special provisions (green), urbanizable areas for residential use (dark red), urbanizable areas for productive and commercial use (dark purple), urbanizable areas for reception (green), and service areas (orange).
- Non-urbanized Territories (disciplina territori non urbanizzati):** Includes productive agricultural areas (E1, E2) (light green), wooded areas (E4) (dark green), coastal areas (orange), agricultural areas for tourism and reception with special provisions (green), non-transformable areas (E5) (dark green), areas subject to civil uses (E6) (orange), and the Calanchi Park (Timpe di Cutro) (green).
- Other Indications (altre indicazioni):** Includes territorial connections (purple dashed line), territorial connections for infrastructure (black dashed line), internal connections (blue dashed line), landscape connections (black dashed line), eco-touristic pedestrian connections (blue dashed line), eco-touristic cycle connections (blue dashed line), railway (black line), railway tunnel (black dashed line), and zones for volume transfer (hatched).
- Geological Feasibility (fattibilità geologica):** Includes Class IV areas with severe limitations (black square) and updates to the cartographic base (red square and red line).

The map also shows the coastline, Lake Sartana, and various geographical features like the Timpe di Cutro. The legend is located on the left side of the map.