



# Comune di Cutro

Provincia di Crotone

COPIA

## 2. AREA URBANISTICA

Determina R.G. n. 875 del 11/11/2024

R.I. n. 82 del 11/11/2024

**Oggetto:** Indizione della manifestazione di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento demaniale degli usi civici sui terreni nel Comune di Cutro, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022. Determina Approvazione Schema di Avviso Pubblico e Istanza di Partecipazione.

**CIG:**

### VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 29/04/2024 con cui è stato approvato il rendiconto della gestione per l'esercizio 2022 ai sensi dell'art. 227, D. Lgs. n. 267/2000;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 13 del 12-03-2024 con cui è stato approvato il piano triennale lavori pubblici 2024/2026 ed il programma triennale dei beni, servizi e forniture 2024/2026 (art. 37, commi 1, 2, 3 del D.Lgs n. 36/2023);
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 12-03-2024 con cui è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2024-2026;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 12-03-2024 con cui è stato Approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 (art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10 del D. Lgs n. 118/2011) e i relativi allegati; il Decreto Sindacale n. 9 del 06/02/2024 con la quale il sottoscritto, Ing. Amando Bruno Galdy, è stato confermato Responsabile dell'Area 7 denominata "AREA URBANISTICA" del Comune di Cutro (Kr), con attribuzione dell'incarico di Elevata Qualificazione;

**RICHIAMATA** la propria competenza all'adozione del presente provvedimento ai sensi e per gli effetti di cui all'art.107 del D.Lgs. 18.08.2000 n.267;

### PREMESSO CHE

2. AREA URBANISTICA - Determina **n. 875 del 11/11/2024** - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- la Legge della Regione Calabria n° 18 del 21/08/2007 e ss. mm. ii. che nel dettare norme in materia di usi civici, ha adottato una disciplina organica delle funzioni amministrative in materia di usi civici e di gestione delle terre civiche demandando ad apposito regolamento regionale le relative norme di attuazione;
- a norma dell'art. 14, comma 1, della L.R. n°18 del 21/08/2007, le funzioni amministrative concernenti la liquidazione degli usi civici, la verifica demaniale di terre oggetto di usi civici, la legittimazione di occupazioni abusive e l'affrancazione, la gestione e la classificazione dei terreni di uso civico, sono state conferite ai Comuni;
- la Regione Calabria ha approvato il Regolamento regionale n. 10/2022, pubblicato sul BURC n° 273 del 05/12/2022, avente per oggetto: "Regolamento di attuazione dell'Art. 13 della Legge Regionale n.18/2007. Disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali";
- le procedure in materia di usi civici richiedono conoscenze e competenze specifiche, la normativa regionale stabilisce che si deve procedere a mezzo dell'opera di un professionista con qualifica di Istruttore Demaniale oppure Perito Istruttore Demaniale, iscritto all' Albo degli Istruttori/Periti Istruttori Demaniali tenuto dalla Regione Calabria ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale n. 18 del 21/08/2007 ed in possesso dei requisiti previsti dal Regolamento regionale di attuazione;

**PRESO ATTO CHE** il Regolamento Regionale n. 10/2022, all'Articolo 1 recante "*Albo Regionale degli Istruttori e dei Periti Demaniali*", prevede che:

1. Ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 21.08.2007 n. 18 è istituito presso la Regione Calabria l'Albo degli istruttori e dei periti demaniali per lo svolgimento di operazioni demaniali in materia di usi civici.
2. L'Albo regionale di cui al comma 1 è composto di due sezioni distinte:
  - a) Sezione storico-giuridica: Istruttori Demaniali;
  - b) Sezione tecnica: Periti Demaniali;

**DATO ATTO CHE** la normativa regionale attribuisce al Comune, in riferimento all'art. 4 c. I del Regolamento citato sopra, la facoltà di "procedere al conferimento degli incarichi ai soggetti iscritti all'Albo di cui al comma 1 art. I definendo le modalità di individuazione del professionista da incaricare, atteso che l'Ente gestore dei diritti civici, nel rispetto dei principi di pubblicità, di non discriminazione, di trasparenza e rotazione degli incarichi, ha reso noto un apposito Avviso Pubblico ai fini dell'acquisizione delle manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di perito demaniale (rivolto ai soggetti iscritti nella sezione di cui all'art. 1, comma 2, lettera b) del Regolamento medesimo;

**TENUTO CONTO CHE**, al fine di semplificare i procedimenti legati all'avvio di procedure di accertamento degli Usi Civici cui alla L.R. 18/2007, si rende necessario effettuare un'indagine esplorativa per eventuali futuri affidamenti diretti ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D. Lgs.36/2023, a Periti istruttori Demaniali (PID) iscritti sull'albo regionale cui al Decreto Dirigenziale n.11789 del 09-08-2024;

**PRECISATO CHE** questo ufficio, preliminarmente al conferimento dell'incarico peritale, dovrà acquisire il nulla-osta della Regione Calabria-Dipartimento Agricoltura - Ufficio Operativo Usi Civici, competente in materia in ordine all'individuazione dei territori oggetto della verifica demaniale, così come previsto dall'art. 4, comma 2, del R.R. n. 10/2022;

#### **CONSIDERATO**

- che questo Ente, ha già indetto n.2 manifestazioni di interesse per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Cutro, ai sensi della Legge Regionale n. 18/2007 e secondo quanto previsto dall'art. 4, comma 3 del R.R. n.10/2022;
- che ad oggi necessita effettuare un nuovo avviso al fine di aggiornare l'elenco dei professionisti per il conferimento dell'incarico di Perito Demaniale per l'accertamento degli usi civici sui terreni nel Comune di Cutro;

#### **DATO ATTO CHE:**

- non è al momento rinvenibile, nell'ambito della dotazione organica dell'Ente, personale tecnico qualificato in

2. AREA URBANISTICA - Determina **n. 875 del 11/11/2024** - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

- grado di procedere alla esecuzione delle prestazioni suddette;
- si rende necessario approvare l'Avviso Pubblico per la Manifestazione di interesse per l'individuazione di un elenco di professionisti a cui conferire futuri incarichi peritali demaniali;
- i compensi da corrispondere agli istruttori e ai periti demaniali sono posti a carico, secondo un riparto proporzionale, dei soggetti privati nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali, ai sensi dell'art. 6 del R.R. n.10/2022;

#### **DATO ATTO E CONSIDERATO CHE:**

- il Responsabile Unico del Progetto/Procedimento nella persona del Geom. Mirko Ventura ha provveduto a predisporre la seguente documentazione:
  - l'Avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse;
  - l'Allegato A – Istanza di partecipazione;

#### **Visti:**

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i. ed in particolare l'art. 183 che disciplina l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- il decreto del Presidente della Repubblica del 5 ottobre 2010, n. 207 s.m.i., nella parte ancora in vigore;
- il decreto legislativo 31 marzo 2023, n.36 – Codice dei contratti pubblici;
- la Legge Regionale n.18/2007 recante “norme in materia di usi civici”;
- il Regolamento Regionale n.10 del 05.12.2022 che disciplina dell'albo regionale degli istruttori e periti demaniali;
- Decreto Dirigenziale n.14163 del 05-10-2023;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- lo Statuto Comunale;

#### **DETERMINA**

Per tutto quanto sopra riportato che qui s'intende integralmente riportato:

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) **DI ATTIVARE** apposita procedura di indagine esplorativa per eventuali futuri affidamenti diretti a Periti istruttori Demaniali (PID), per l'accertamento degli Usi Civici presenti sulle aree interessate dalle istanze, iscritti sull'albo regionale cui al Decreto Dirigenziale n.11789 del 09-08-2024;
- 3) **DI STABILIRE CHE** il servizio di cui al precedente punto, verrà appaltato, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs 31 marzo 2023, se trattasi di servizio di importo complessivo inferiore a 140.000,00 €;
- 4) **DI APPROVARE** i seguenti documenti predisposti dal Responsabile Unico del Progetto/Procedimento che, seppur non allegati materialmente alla presente determinazione, né formano parte integrante e sostanziale:
  - Schema di avviso pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse per conferimento incarico di perito istruttore demaniale;
  - Allegato A – Istanza di partecipazione;
- 5) **DI PRECISARE** che:
  - Il Comune di Cutro verificherà il possesso dei requisiti specifici previsti dalla normativa, e procederà alla scelta del professionista anche in merito al Curriculum professionale;
  - Nel caso in cui nessun soggetto sia ritenuto idoneo, il Comune di Cutro riserva comunque la facoltà di effettuare ulteriore indagine esplorativa o l'affidamento diretto sull'albo regionale degli istruttori e periti demaniali ai sensi dell'art. 50 comma 1° lett. b) del D. Lgs.36/2023, individuando il nominativo del PID nell'elenco di cui alla short list allegato al Decreto Dirigenziale n° 11789 del 9/08/2024.
- 6) **DI SPECIFICARE CHE:**
  - le spese per i compensi dei periti istruttori demaniali, sono a carico delle parti nel cui interesse sono eseguite le operazioni peritali e la parcella professionale è validata dall'Ufficio competente del Comun di Cutro a

conclusione delle operazioni peritali affidate e comunque non prima dell'approvazione definitiva con deliberazione di Giunta municipale;

- L'onorario da corrispondere al perito sarà commisurato al tempo impiegato per lo svolgimento dei compiti assegnati e determinati in base alle VACAZIONI, nella misura non superiore alla disciplina contenuta nella legge n. 319/1980 e nel R.D. n. 21/80 del 15/11/1925;

7) **DI DARE ATTO CHE:**

- la procedura esplorativa del servizio oggetto del presente atto amministrativo sarà svolta previo "Avviso Pubblico esplorativo per acquisizione manifestazione di interesse" con le modalità che sono state previste nell'invito a presentare la candidatura dei potenziali interessati;
- non si necessita acquisire dall'ANAC il Codice Identificativo Gara (CIG), atteso che la prestazione del PID è a totale carico delle società richiedenti l'avvio delle procedure demaniali;
- saranno attivate le operazioni peritali richieste dalla regione Calabria, ai sensi dell'art. 39 della Legge 1766 del 16.06.1927, dell'art. 83 del R.D. 332 del 26.07.1930, dell'art. 12 della legge 1078 del 10.07.1930 e dell'art. 15 della L.R. 18/2007, e non appena evase le formalità di rito;
- è stata accertata, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma I, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente atto in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa;
- il presente provvedimento non comportante impegno di spesa, diventa esecutivo con la sottoscrizione del medesimo da parte del responsabile del servizio interessato;

8) **DI ATTESTARE CHE** il RUP è l'Arch. Giuseppe Stirparo.

9) **DI DISPORRE** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale.

10) **DI DISPORRE**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati.

**Il Responsabile del Procedimento**

f.to Ing. Armando Bruno Galdy

**Il Responsabile di Area**

f.to Ing. Armando Bruno Galdy

## **VISTO TECNICO**

### **IL RESPONSABILE DELL'AREA**

In relazione al disposto dell'art. 147 bis comma 1 del Dlgs. n. 267 del 18/08/2000 ed in merito alla regolarità e alla correttezza dell'azione amministrativa esprime parere Favorevole

**Il Responsabile di Area**  
**f.to Ing. Armando Bruno Galdy**

---

2. AREA URBANISTICA - Determina **n. 875 del 11/11/2024** - Il documento informatico è copia ai sensi dell'art. 23 Bis comma 2 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) e sottoscritto con firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005 es.m.i. (CAD) che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.